

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 52

от 15.09.2022

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 15.09.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

4. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

5. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

6. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

11. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента

управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии;

12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Иванов Д.В. Федяев С.Н. Чернова О.А.  
Келосова Т.Г. Лунова Н.Г. Мухомов Д.В.  
Смехова О.Ю. Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-4,6-10**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0300024:68 площадью 246,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №1 не подано ни одной заявки

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 42 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 4,5,8) 69:40: 0300007:115 площадью 23,1 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 2 подана одна заявка.

Общество с ограниченной ответственностью – «ОК Регион».

Место нахождения: г. Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 3, офис 407а.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Келос.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «ОК Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 8, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «ОК Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 23,1 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 42, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «ОК Регион» для организатора торгов является обязательным.

### **Лот № 3**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Ржевская, д. 7, (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 3) 69:40:0300055:179 площадью 19,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 подана одна заявка.

Общество с ограниченной ответственностью – «ОК Регион».

Место нахождения: г. Тверь, проспект Николая Корыткова, дом 3, офис 407а.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «ОК Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

### **Голосовали:**

« за » 8, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «ОК Регион», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 19,4 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, ул. Ржевская, д. 7, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «ОК Регион» для организатора торгов является обязательным.

### **Лот № 4**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 5 (нежилое помещение V/2, 1 этаж, к. 17-21) площадью 49,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 подана одна заявка.

Общество с ограниченной ответственностью – «Эксперт».

Место нахождения: г. Тверь, проспект Волоколамский, дом 5, пом. V/I.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Эксперт», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 8, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Эксперт», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 49,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Волоколамский проспект, дом 5, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Эксперт» для организатора торгов является обязательным.

**Лот № 6**

Нежилое помещение— Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш, д. 58, пом. VIII-2, 1 этаж, к. 1, 69:40:0100180:6029 площадью 17,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 подана одна заявка.

Общество с ограниченной ответственностью – «Премьер».

Место нахождения: г. Тверь, улица Советская, дом 52, пом. 24.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Премьер», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 8, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Премьер», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 17,7 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Петербургское ш, д. 58, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Премьер» для организатора торгов является обязательным.

#### Лот № 7

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал) 69:40:0400020:161 площадью 179,1 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### Лот № 8

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение, подвал) 69:40:0400020:1353 площадью 187,2 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### Лот № 9

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Тверской проспект, дом 16 (нежилое помещение II, 1 этаж, подвал к. 2,12,13) 69:40:0400060:8 площадью 89,8 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 9 подана одна заявка.

Общество с ограниченной ответственностью – «УК Домофонд».

Место нахождения: г. Тверь, улица Гвардейская, дом 9, пом. 10.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «УК Домофонд», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

#### Голосовали:

« за » 2, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ:

Признать заявку, поданную ООО «УК Домофонд», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездно.

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

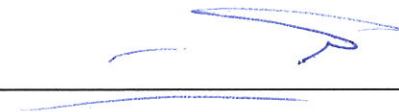
В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 89,8 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Тверской проспект, дом 16, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «УК Домофонд» для организатора торгов является обязательным.

### Лот № 10

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 44 кор. 3 (нежилое помещение II, подвал) 69:40:0400096:597 площадью 93,3 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 10 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председательствующий



П.В.Иванов

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

А.В.Васина

\_\_\_\_\_

Е.Н.Виноградова



Т.Г.Колосова



П.В.Мухин



Н.Г.Пиунова

\_\_\_\_\_

В.Н.Родионов



О.О.Федорова



С.Н.Федяев



О.А. Чернова

Секретарь



О.Ю.Смехова